

NIĞDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	Vatandaşa Sunulan Hizmetin Adı	Başvuruda İstenilen Belgeler	Hizmetin Tamamlanma Süresi
1	İmar Durumu İle İlgili Sözlü Başvurular	-Tapu	Gününde
2	İmar çapı	-Dilekçe -Tapu -Aplikasyon Krokisi	1 Hafta İçerisinde
3	İmar Kanununun 15. Ve 16. Madde Uygulamaları	İşleme İlişkin Olarak Harita Mühendisince Hazırlanan Teknik Dosya	İşleme Konu Olan Teknik Dosyada Eksiklik Veya Kanuna Aykırılık Bulunmaması Halinde Talep Tarihini Takip Eden İlk Encümen Toplantısında Görüşülerek Karara Bağlanır.
4	İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması	İşleme İlişkin Olarak Harita Mühendisince Hazırlanan Teknik Dosya	İşleme Konu Olan Teknik Dosyada Eksiklik Veya Kanuna Aykırılık Bulunmaması Halinde İmar Kanununun Öngördüğü Askı Süreleri De Göz Önünde Bulundurula-Rak Yaklaşık 3 Ay İçerisinde Sonuçlandırılarak Kadastro Müdürlüğüne İntikal Ettirilir.
5	İnşaat Ruhsatı	1-)Yapı Sahibinin T.C. Vatandaşlık Numarası 2-)Numarataj Belgesi 3-)Fenni Mesuliyet Belgeleri Ve Mimari İle Statik İçin Tus Belgeleri 4-)Sivil Savunma Müdürlüğü'nden Alınan Sığınak	Evrak Eksikliği Yok İse En Geç 1 Ay İçerisinde Tamamlanmak-Tadır.

		<p>Raporu 5-)Harita Uygulama Sorumluluđu Taahhütnamesi 6-)Şirket İse Yetki Belgesi 7-)Son Üç(3) Aylık Tapu Kaydı Belgesi 8-)Son Bir(1) Yıllık İmar Çapı 9-)Gerekliyorsa İnşaat Ruhsatı İçin Vekâletname 10-)Avan Proje, Diğer Projeler(İkişer Takım),Varsa Doğalgaz Şirketi Onaylı Projesi 11-) Zemin Etüd Raporu 12-)Hus 13-)Harç Makbuzu</p>	
6	Yapı Kullanma İzin Belgesi Talebi	<ol style="list-style-type: none">1. Dilekçe2. Kabul Tutanağı (Fenni Mesullerince Ve Mimarlar Odasınca İmzalanmış)3. S.S.K. İl Müdürlüğünden İlişiksizlik Belgesi4. Emlak Beyanı5. Maliye Harç Beyanı6. Telekom İl Müdürlüğünden Ankastr Hattının Çekildiğine Dair Belge7. İtfaiye Müdürlüğünden Alınacak Belge (Yangın Merdiveni Ve Kaloriferli İse8. Bina Asansörlü İse CE Belgesi, At Uygunluk Beyanı,2 Yıllık Bkm Sözleşmesi At Tip İnc. Belgesi9. Sivil Savunma Müdürlüğünden Sığınak Raporu10.Numarataj Biriminden Alınacak Belge11.Beton Basınç Deney Raporları(İnşaatı Yaptıranın, Adı Soyadı, Mahallesi, Pafta, Ada, Parsel Numarası Yazılacak)12.T.S.E Belgesi Ve Yeterlilik Belgesi	Evrak Eksikliği Yok İse En Geç 1 Ay İçerisinde Tamamlanmak-Tadır.

		13.Ruhsat Sahibinin Kimlik Fotokopisi, Vergi Numarası, 14.Fen İşleri Müdürlüğünden Alınacak Belge 15.Y.K.İ.B'si Harç İlişik Kesme Belgesi 16.Cins Değişikliği Taahhütnamesi 17.Bina Ve Parsel Aplikasyon Krokisi, Alan Hesabı, Subasman Kotu, Bina Yükseklik Hesabı, H.U.S. Tarafından İmzalı Ve Onaylı Olarak 2 ' Şer Adet Yapılması.	
--	--	--	--

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen bilgilerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri :İmar Şehircilik Müdürü
İsim :Ezgi BOR
Unvan :İmar Şehircilik Müdürü.
Adres :Niğde Belediyesi
Tel :0(388) 2331877

İkinci Müracaat Yeri : Başkan Yardımcısı
İsim : Mustafa YİĞİT
Unvan : Başkan Yardımcısı
Adres :Niğde Belediyesi
E-Posta :nigde@nigde.bel.tr